

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Asemakaavan nro 8550 mukaisen Jenseninkadun toteuttamiseksi laadittavan vaihtokirjan hyväksyminen

TRE:4033/02.06.02/2025

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Maanhankintapäällikkö Ari Kilpi, puh. 050 346 9311, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Asemakaavan nro 8550 mukaisen Jenseninkadun toteuttamiseksi tehdään As Oy Tampereen Olkahisen Rantapaikka -nimisen asuntoyhtiön (0868723-0) kanssa vaihtokirja, jolla As Oy Tampereen Olkahisen Rantapaikka luovuttaa kaupungille tontista 837-36-7502-17 212 m² suuruisen määräalan ja kaupunki luovuttaa heille 163 m² suuruisen määräalan määräalasta 837-36-7502-15-M501 sekä 235 m² suuruisen määräalan yleistä alueesta 837-36-9903-0. Välirahaa vaihdon johdosta As Oy Tampereen Olkahisen Rantapaikka maksaa kaupungille 733,00 euroa.

Maanhankintapäällikkö Ari Kilpi valtuutetaan allekirjoittamaan kaupungin puolesta vaihtokirja.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

As Oy Tampereen Olkahisen Rantapaikka -nimisen asunto-osakeyhtiön (0868723-0) kanssa on neuvoteltu vaihtokirjasta. Vaihtokirjalla olisi tarkoitus mahdollistaa 6.2.2019 voimaan tulleen asemakaavan nro 8550 mukaisen Jenseninkadun toteuttaminen. Asemakaavamuutoksen littyvissä neuvotteluissa päädyttiin asunto-osakeyhtiön kanssa siihen, että he tekevät asemaakaavamuutoshakemuksen, jotta Vastarantaniemeen suunniteltu täydennysrakentaminen ja yleisenä alueena osoitettu Jenseninkatu olisivat mahdollista toteuttaa. Asemakaavan muutoshakemuksellaan asunto-osakeyhtiö ei hakenut lisärakennusoikeutta eikä sitä asemakaavamuutoksessa nro 8550 heille ole osoitettu. Myöskään heidän tonttinsa käyttötarkoitukseen ei tullut muutoksia. Asunto-osakeyhtiö omistaa rekisteritontin 837-36-7502-17, joka nyt on osoitettu asemaakaavamuutoksen nro 8550 kaavatontiksi 837-36-7502-21.

Asunto-osakeyhtiön omistamasta rekisteritontista 837-36-7502-17 osoitettu Jenseninkatuun kuuluvaksi katualuetta 212 m². Jenseninkadun uuden linjauksen myötä kaavatonttiin 837-36-7502-21 on osoitettu

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

lisäaluetta, joka on noin 163 m² suuruinen määräala määräalasta 837-36-7502-15-M501 sekä noin 235 m² suuruinen määräala yleistä alueesta 837-36-9903-0.

Asunto-osakeyhtiön luovuttaman määräalan (212 m²) tontista 837-36-7502-17 arvo on 6 996,00 euroa. Kaupungin luovuttaman määräalan (163 m²) määräalasta 837-36-7502-16-M501 arvo on 5 379,00 euroa ja 235 m² suuruisen määräalan yleistä alueesta 837-36-9903-0 arvo on 2 350,00 euroa. Koska vaihdon tarkoituksena mahdollistaa asemakaavan mukaisen yleisen alueen (Jenseninkatu) toteuttaminen, on vaihdossa määräalojen arvostuksen perusteina käytetty ennen asemakaavanmuutosta olleita käyttötarkoituksen mukaisia arvoja.

Vaihdon johdosta As Oy Tampereen Olkahisen Rantapaikka maksaisi tasinkona välirahaa kaupungille 733,00 euroa.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

Tiedoksi

As Oy Tampereen Olkahisen Rantapaikka, kitiatalous, Anita Liecks, Kirsi Grönberg, Heli Toukonieni

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 19.8.2025

www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 18.8.2025

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
18.08.2025

Maria-Liisa Tuominen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Toimistosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus
§ 572

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.